

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Štrkovec
Štrkovec 10, 980 45 Štrkovec
IČO 00319139
DIČ 2021132597
bankové spojenie 6514970001/5600
zastúpená starostom obce Mgr. Norbertom Keszi
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca: ASTOM s.r.o., Šebešťanová 253, 017 04 Považská Bystrica
v zastúpení Peter Bederka a
Ing. Pavol Kušnier
IČO 44750048
DIČ 2022818094
IČ DPH SK2022818094
Bankové spojenie Tatra banka
Číslo účtu 2627075179/1100
Registrácia Obchodný register okr. súdu Trenčín, Oddiel:Sro, Vložka 23170/R
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štrkovec, a to pozemkov parcely registra „C“:
č. 232/4 ostatná plocha o výmere 2339 m²,
č. 236/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m²,
č. 295 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m² a stavba prevádzková budova so súpisným číslom 100 nachádzajúca sa na tejto parcele
ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Rimavská Sobota – katastrálny odbor na LV č. 159 vedenom pre katastrálne územie Štrkovec, obec Štrkovec.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti opísané v bode 1.

3. Nájomca bude nehnuteľnosti užívať na parkovanie motorových vozidiel a strojov ako aj na skladovanie materiálu s výnimkou zásob výbušných, silných horľavín, otravných a iných látok, ktoré môžu ohroziť zdravie občanov, škodiť faune alebo flóre.

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.04.2025 do 30.06.2025.

III. Cena nájmu

1. Za dočasné užívanie pozemkov a budovy sa stanoví dohodnutá cena vo výške 3.000,- Eur s DPH (slovom tritisíc eur)

2. Nájom bude vyplatený bankovým prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 30.júna 2025.

3. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa vedený v Primabanka a.s, č. účtu 6514970001/5600 (IBAN SK47 5600 0000 0065 1497 0001).

IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca je pre prípad skončenia nájmu povinný prenajaté pozemky a budovu odovzdať v stave v akom ich prevzal.
6. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov a zákonov, ktoré sa dotýkajú jeho činnosti na prenajatých pozemkoch a v budove.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štrkovci uznesením č. 59/2024/OZ na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2024 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

4. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda kalendárnym dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Štrkovci, dňa 28.03.2025



prenajímateľ (obec)



nájomca